

VERONA d.o.o. u stečaju
OIB:51127922585
Posl.br.6-St-8/2019
Dalmatinska bb
Ploče

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Posl.br.6-St-8/2019

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA VERONE d.o.o. u stečaju

I)

OPIS ZATEČENOG STANJA

Stečajni postupak nad dužnikom VERONA d.o.o. u stečaju otvoren je 07.07.2011.god. Stečajni dužnik je sastavio financijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2010.g i predao ih na Poreznu upravu u Pločama. Trend ukupnog prihoda u 2011.god. je imao strmoglavi pad prihoda, gdje su ukupni rashodi bili 6,2 puta veći od prihoda. Prosječan broj zaposlenih na dan otvaranja stečaja u 2011.godini bila su dva zaposlenika i društvo Verona d.o.o. je bilo neaktivno i stečajni postupak je bio neizbježan. Nakon što je došao datum vraćanja kredita nije bilo mogućnosti vraćati dugove i stečaj je bio neizbježan. Dana 07.srpnja 2011.god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Verona d.o.o., Dalmatinska bb, Ploče.

Imovina (nekretnine) se sastojala od građevinskog zemljišta procijenjenog na 3.440.345,62 kn i tvornička zgrada na 6.205.836,40 kn, ukupno 9.646.182,02 kn, a prodana je razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj za 10.250.000,00 kn.

II)

OPIS IZLUČNIH I RAZLUČNIH PRAVA I KAKO SU REALIZIRANA

Na imovini dužnika Verona d.o.o. u stečaju nije bilo upisanih izlučnih prava, a dužnik također nije imao upisanih izlučnih prava u svoju korist.

Razlučna prava:

a)

Od nekretnina upisanih na Verona d.o.o. u stečaju postoje čes.zem. 4559/141 u naravi zgrada i dvorište površine 2.190 m², od toga zgrada 583 m², a dvorište 1607 m², z.ul. 1971 K.O Komin Stari i

Čes.zem. 4559/142, u naravi zgrada i dvorište površine 2.042 m², od toga zgrada 1030 m², a dvorište 1012 m² z.ul. 1971 k.o Komin Stari, sve smješteno u industrijsko-servisnoj zoni, neposredno uz samu luku Ploče.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska kupila je naprijed navedene nekretnine za cijenu od 10.250.000,00 kn.

Republika Hrvatska, OIB:18683136487 sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona je na ime nastalih troškova, na račun stečajnog dužnika, uplatila iznos od 901.593,17 kn, a RH, kao prvi upisani razlučni vjerovnik, je oslobođena plaćanja kupovine za vrijednost imovine upisane u zk.ul. 1971 k.o. Komin Stari u iznosu od 9.348.406,83 kn.

b) Ostvareni utržak, nakon otvaranja stečajnog postupka, od ovrha, prodane pokretne imovine u naravi željezne vitrine i ormari, kancelarijske stolice, stolovi, police, željezni radni stolovi, željezna okna prozora, neispravni i stari automobil korišten za prijevoz

proizvoda i sl. i zakupa poslovnog prostora i naplate od dužnika ukupno iznosi 450.416,01 kn

Sva pokretna imovina prodavana je putem javnog oglašavanja, a javno nadmetanje održavalo se u Pločama u uredu javnog bilježnika.

III)

OPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajni dužnik Verona d.o.o. nema sudskih postupaka u tijeku. Kod otvaranja ovog stečajnog postupka postojao je samo jedan sudski postupak u tijeku posl.br. 18 P-2276/2011, gdje stečajni upravitelj nije priznao tražbinu, jer se vodio sudski spor, ali je nastavkom postupka priznat tužbeni zahtjev od 176.504,41 kn u II višem isplatnom redu, jer je tražbina bila nesporna.

IV)

VRAĆENO U STEČAJNU MASU TEMELJEM USPJEŠNOG POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom odjeljku nije bilo pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

V)

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KOJI NISU PODMIRENI U CJELOSTI

U području ovih troškova do dana pisanja ovog izvješća nije bilo nepodmirenih obveza

VI)

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE NISU PODMIRENE U CJELOSTI

Do dana pisanja ovog izvješća podmirene su sve nastale obveze stečajne mase.

VII)

STANJE NEUNOVČENIH PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnom upravitelju, do pisanja ovog izvješća, nisu poznati predmeti stečajne mase ovog stečajnog dužnika koji nisu unovčeni, dakle nema neunovčenih predmeta stečajne mase Verone d.o.o. u stečaju

VIII)

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

PRIMICI ovog stečajnog dužnika navode se po vrstama i ukupnom iznosu kako slijedi:

Naplata putem ovrhe	44.915,22 kn
Prodaja kupcima	29.222,98 kn
Naplata zakupcu prostora	25.625,00 kn
Prodaja preostale imovine Jadransirovini doo	20.000,00 kn
Naplata duga od kupca za odust.od kupnje	1.000,00 kn
Kamata po viđenju	129,14 kn
Povrat iz državnog proračuna RH	8.624,05 kn
Naplata za prodane strojeve	320.899,62 kn (42.786.61 E)
Ukupno	450.416,01 kn
<u>Nekretnine čes.zem. 4559/142</u>	<u>10.250.000,00 kn</u>
UKUPNO	10.700.416,01 kn

IZDACI :

Naknada poslovnoj banci	4.333,09 kn
Uplata na Trgovački sud	6.505,29 kn
Troškovi FINA-e	6.326,50 kn
Poštanski troškovi	1.881,50 kn
Javno bilježničke usluge	2.972,50 kn
Oglašavanje prodaje u tiskovinama	16.654,47 kn
Izrada pečata	250,00 kn

<i>Skladištenje opreme stečajnog dužnika</i>	<i>4.000,00 kn</i>
<i>Troškovi računovodstva</i>	<i>116.662,50 kn</i>
<i>Uredski materijal</i>	<i>221,40 kn</i>
<i>Procjena vozila sudskog vještaka I.Hrdalo</i>	<i>750,00 kn</i>
<i>Upravne i sudske pristojbe</i>	<i>2.340,00 kn</i>
<i>Ugovori o djelu bruto</i>	<i>34.793,04 kn</i>
<i>Neto plaće zaposlenicima (čl.86 SZ)*</i>	<i>34.320,00 kn</i>
<i>Cian d.o.o. zbrinjavanje opasnog otpada</i>	<i>12.247,50 kn</i>
<i>Nikica Radoš , računovodstv servis</i>	<i>6.000,00 kn</i>
<i>Croatia osiguranje stečajnog upravitelja</i>	<i>13.464,00 kn</i>
<i>Putni trošak stečajnog upravitelja</i>	<i>25.511,00 kn</i>
<i>Porez i prirez na putne troškove</i>	<i>9.676,59 kn</i>
<i>Putni trošak stečajnog upravitelja</i>	<i>3.919,00 kn</i>
<i>Doprinosi, porez i prirez</i>	<i>2.441,09 kn</i>
<i>Isplata razlučnom vjerovniku Credo banci d.d.</i>	<i>160.891,76 kn</i>
<i>Povrat preplate CTC Cetinje</i>	<i>3.705,31 kn</i>
<i>Nagrada stečajnom upravitelju</i>	<i>630.000,00 kn</i>
<i>Doprinos na bruto nagradu</i>	<i>47.250,00 kn</i>
<i>Lokot i brava za poslovni prostor</i>	<i>164,80 kn</i>
<i>Isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda</i>	<i>202.000,00 kn</i>
<i>UKUPNO</i>	<i>1.349.281,34 kn</i>

**Zakon o dopuni Stečajnog zakona N.N. 25/12*

Primitci u iznosu od 10.700.416,01 kn umanjen za iznos izdataka 1.349.281,34 kn je iznos od 9.351.134,67 kn, od čega je 9.348.406,83 kn iznos koji je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska oslobođenja plaćanja kupovine, a iznos od 2.727,84 Kn iznos je na dan podnošenja završnog računa na poslovnoj banci. Od iznosa 2.727,84 Kn podmiriti će se izrada završnog računa 2.600,00 Kn, a sa iznosom od 127,84 Kn podmiriti će se troškovi poslovne banke (zatvaranje računa).

Dbk, 11.03.2022.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj